





## L'Aveyron vu du ciel

Innovant, efficace et sûr : l'utilisation du drone permet de mettre en œuvre rapidement des missions diversifiées de services aériens.

Novateur par sa technologie, le service développé par Jean-Pascal Viguier concerne le particulier et le professionnel. Il propose entre autres de la thermographie aérienne pour détecter les déperditions de chaleur et la vérification des panneaux solaires.

Cet ancien pilote d'avion, passionné de photographie, s'est naturellement orienté vers les nouvelles technologies dans le milieu aérien. En effet, encore peu connu des Aveyronnais, l'emploi de drones pour vérifier la toiture de sa maison ou d'une copropriété s'avère être une véritable révolution.

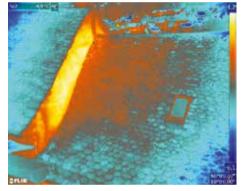


Photo aérienne thermique d'un toit d'une maison individuelle. On y constate la perte de chaleur (en jaune) lié a une mauvaise isolation.



www.drone-aveyron-services.fr

f Drone Aveyron Services 06 08 10 62 41

droneaveyronservices@yahoo.com

L'intervention du drone permet d'inspecter, de diagnostiquer en toute sécurité afin d'anticiper d'éventuels travaux. La détection de déperdition de chaleur d'un logement est rendue possible par la caméra thermique embarquée mais aussi la recherche de tout dysfonctionnement de ses panneaux solaires que seule cette caméra permet de repérer.

Le drone, c'est aussi une inspection globale pour un diagnostic précis du couvert de votre maison. C'est une solution d'avenir pour les copropriétés en milieu urbain dont la surveillance est obligatoire. L'expérience acquise par Jean-Pascal en tant que pilote, jumelée aux quelques années durant lesquelles il a travaillé dans les énergies renouvelables, fait de lui un intervenant qualifié.

Mais ce n'est pas le seul domaine de compétences de Jean-Pascal. L'imagerie aérienne, devenue le nouveau moyen de communication par excellence, fournit des visuels hors normes pour le compte d'une collectivité ou d'un particulier souhaitant promouvoir la beauté et l'attractivité de son patrimoine et mettre en valeur sa commune. Rien n'est impossible pour le drone dans les mains d'un spécialiste, toujours dans le respect absolu des règles de sécurité et de la règlementation, en attestent les nombreux partenariats que Jean-Pascal a pu nouer avec de grandes sociétés de production à qui il a fourni des images uniques pour des reportages.



Mettre à l'honneur les artisans qui façonnent de leurs mains la beauté de notre département : tel et l'objectif de ce premier hors-série d'ECHO'Aveyron. Ces entreprises, petites ou moyennes, qui aiment bâtir des maisons pour toujours plus de confort, qui remettent au goût du jour des techniques éprouvées comme les murs en pierre sèche, qui conçoivent et restaurent des sièges et autres canapés selon votre goût... Avec comme point commun ce souci de protéger l'environnement.

Car aujourd'hui plus que jamais, la maison éco-responsable apparaît comme une évidence. On fait appel à des matériaux nobles comme le bois ou la pierre, à des enduits durables, sans faire de concessions sur le bienêtre – bien au contraire. Techniques traditionnelles et esprit d'innovation se marient pour proposer des habitations toujours plus vertes et confortables!

Une belle thématique qui inaugure la série de magazines suppléments sur lesquels va plancher ECHO'Aveyron. Toujours en appui de nos magazines bimestriels, ces hors-série permettront de mettre sous le feu des projecteurs des talents et des initiatives locales réunis sous le même thème.

Bonne lecture!

L'ÉQUIPE D'ECHO'AVEYRON

ECHO' Aveyron - Hors série, réalisé par l'agence EC'laure - Directrice de publication : Laure Colin - Adjointe Solange Perez - Équipe rédactionnelle : Angy Alric, Kévin Colin, Agnès d'Armagnac et Mélisa Guendouzi. Crédits photos : Alzur, Boissière et fils, Clip Clap Prod, Clément Chauchard, Pauline Ferrières, Frédéric Frayssinet, Fred Garrigues, Olivier Got, Franck Tourneret, Vias Alu. Photo de une : Fred Garrigues - Atelier de Marlène Vidal

Rédaction : echo.aveyron@gmail.com - Régie publicitaire : EC'laure - 05 65 78 43 86 - Vente : Laure Colin, Guilhaume Val - Conception maquette - publicité - PAO : Clara Doineau - Pauline Ferrières et Marie So Graphic - Site internet : Linov - Impression : Façon France Communication - Tirage : 10 000 exemplaires

Adresse Echo Aveyron : 12, rue Faubourg Lô Barri, Place Saint Cyrice Étoile - 12000 RODEZ

# Sommaire

RODEZ

S Adil Adil Devenir propriétaire





Natilia Plus de 100 maisons ossature bois en Avevron



BOUILLAC Charles Charpente BS Coup de jeune sur le bois

NAUCELLE
Pieds Nus Habitat
Des murs qui respirent





MUR DE BARREZ
Yannick Delmas
Passion pierre sèche



Boissière et Fils Construire bioclimatique 28

PRUINES

Atelier



AQUILUS
PISCINES La vie en bieu

www.aquilus-piscines.com

AQUILUS
Pour le bien-être SPAS

www.aquilus-spas.com

74, Avenue du Quercy - 12200 Villefranche de Rouergue Tél: **05 65 45 61 15** 





Besoin de créer ou optimiser votre patrimoine, augmenter vos revenus locatifs (bail, fiscalité, gestion), vendre un bien rapidement et au meilleur prix soi-même, réduire vos impôts, choisir un investissement (rendement, patrimonial, défiscalisation), être conseillé pour acheter un terrain, le diviser ou construire une maison? Quel que soit votre projet, Aymeric Cassagnes vous accompagne en répondant à vos questions.

Le marché de l'immobilier n'est pas toujours transparent : « Les gens méconnaissent les droits et les avantages dont ils pourraient bénéficier ».

C'est pour cette raison que ce jeune Aveyronnais dynamique a décidé de créer sa société spécialisée dans le conseil, *Occ'immo Conseil*. Fort de plusieurs années d'expériences professionnelles dans les différents secteurs de l'immobilier (vente, construction, promotion, investissement...), Aymeric Cassagnes peut vous aider à optimiser toutes vos opérations, de la location à l'évaluation de vos biens en passant par des conseils en création et gestion de patrimoine

« Les gens pensent souvent qu'il faut avoir beaucoup de patrimoine pour bénéficier de conseils en gestion de patrimoine, alors que là je les conseille et les aide à créer leur patrimoine à hauteur de leurs moyens. Aider les gens à partir de rien pour construire, puis optimiser un patrimoine c'est là mon objectif. Il y a des solutions pour tous! Le seul frein serait de ne pas se renseigner ». Cependant, Occ'immo Conseil n'est pas une agence immobilière mais une société spécialisée dans le conseil : « Je ne m'occupe pas de vendre ou de louer ; je conseille, je facilite les démarches, je fais économiser des frais, du temps et j'aide à augmenter ses revenus. » Si l'expert vous répond directement pour créer une relation de confiance privilégiée, il sait aussi s'entourer de spécialistes dans chaque domaine (notaires, avocats, agences immobilières, constructeurs, fiscalistes...) afin de vous répondre au mieux.

#### Pour être concret ...

Avec un rendez-vous de 90 minutes (en moyenne) vous pourrez découvrir les avantages auxquels vous avez droit pour réaliser votre projet. Si la prise de contact et le premier rendez-vous de conseil sont gratuits afin que vous puissiez poser vos questions en toute simplicité, l'utilisation des services d'Occ'immo Conseil a bien sûr un coût. Une opération pourtant bien rentable qui pourrait vous faire économiser et gagner « jusqu'à 10 fois plus, et ce dès la première année! »

Tél. 07 60 57 90 65 - www.occimmoconseil.com - conseil@occimmoconseil.com



# LES ÉTAPES DE LA CONSTRUCTION

#### **LE TERRAIN**

Choisissez un bon terrain et renseignez-vous sur son contenu. Le cas échéant, consultez le règlement de lotissement et le cahier des charges. Demandez à la mairie un certificat d'urbanisme. Délai de réponse de la mairie : 1 à 2 mois suivant le certificat d'urbanisme.

Avant de signer, étudiez bien l'avant-contrat pour le terrain. Prévoyez les conditions suspensives le cas échéant. Vous versez en principe une indemnité d'immobilisation. En lotissement : vous avez un délai de rétractation de 7 jours.

Environ 3 mois plus tard : vous signez l'acte de vente du terrain chez le notaire et versez le solde du prix du terrain.

#### LES PROFESSIONNELS

Quelle formule choisir pour construire?

- un constructeur qui s'occupe de tout et dispose d'une garantie de livraison à prix et délai convenus ?
- un maître d'œuvre ou un architecte qui coordonne les entreprises?
- directement à des entreprises ?

A chaque formule correspond une réglementation et des garanties différentes, l'essentiel est de bien comprendre celle que l'on a choisie.

Un logement bien conçu est, à l'usage, source de confort et d'économies et un atout en cas de revente. Demandez s'il bénéficie de la certification d'un organisme attestant de sa qualité ou d'un label qui vous garantit un niveau de performance énergétique en avance sur la réglementation. Un logement neuf devra obligatoirement respecter la Règlementation Thermique 2012 (RT2012).

Les conseillers de l'Espace Info Energie de l'ADIL pourront vous aider à mieux comprendre quelles sont les différentes techniques et matériaux pour le bâti, quels sont les systèmes de chauffage et de production d'eau chaude utilisant les énergies renouvelables et comment assurer le confort d'été sans recours à la climatisation. Consultez-les avant d'entamer votre projet, leurs conseils sont gratuits, neutres et objectifs.

#### **LE CONTRAT**

Etudiez le bien avant de signer : Les garanties offertes par le ou les professionnels, les conditions suspensives. La signature du contrat vous engage, respectez-le et faites-le respecter. Vous effectuez un premier versement. En cas de construction par un constructeur vous avez un délai de rétractation de 10 jours.

Vous souscrivez l'assurance dommages-ouvrage : Cette assurance obligatoire vous permettra d'obtenir plus rapidement réparation en cas de désordres. Elle peut vous être proposée directement par le professionnel, dans ce cas elle sera souvent moins chère et plus facile à souscrire.

#### **LE PRÊT**

Examinez bien l'offre de prêt qui vous est faite par le banquier. A partir de sa réception, vous avez au minimum 10 jours de réflexion obligatoire avant de l'accepter ou la refuser et 30 jours maximum pour répondre. Si vous acceptez cette offre de prêt, votre signature vous engage. Le contrat de prêt est adressé au notaire s'il y a une hypothèque. S'il est assorti d'une caution, le contrat de prêt est signé avec le banquier. Vous rembourserez la banque selon l'échéancier prévu.

# meilleurtaux.com

# **POUR OBTENIR**

LE MEILLEUR CRÉDIT



Le temps de la fidélité à une seule et même banque a sans doute vécu. Le secteur n'échappe plus aujourd'hui aux règles de la concurrence. Pour décrocher le meilleur financement possible, il faut négocier et comparer de très nombreux éléments (taux, assurances, montages financiers, garanties...). Des tâches techniques, longues et fastidieuses que les spécialistes du courtage en prêt immobilier se chargent de faire à votre place.

Rencontre avec Guillaume Alexandre et Philippe Gombert, de Meilleurtaux.com Rodez, pionnier et leader du marché en Avevron.



En quelques mots,

Nous sommes des « négociateurs » en crédits et assurances de prêts immobiliers. Notre mission est d'obtenir le meilleur financement tout en simplifiant au maximum les démarches de nos clients. Pour ce faire, nous profitons de notre expérience et de la volumétrie d'affaire générée par Meilleurtaux.com pour optimiser les offres de prêt.

Il y a 12 ans, vous étiez les premiers spécialistes en courtage à vous installer à Rodez. Quel regard portez-vous sur l'évolution de votre secteur d'activité ?

Notre expérience bancaire (respectivement 17 et 10 ans pour Philippe et moi-même) nous a permis de constater une mutation profonde du « relationnel » banque-client. D'un côté les banques avec un formalisme et des règles internes de plus en plus complexe, de l'autre des clients qui ont besoin d'être « défendus » et aidés pour un projet d'envergure représentant des budgets énormes : un achat immobilier. Et au milieu une logique financière et commerciale omniprésente!

Nous nous sommes dit : aidons les clients à se simplifier la tâche TOUT en économisant sur leur projet.

Autre élément déterminant, c'est la notion de conseil et d'impartialité que nous amenons. Nous leur fournissons une étude comparative où tout est détaillé, afin qu'ils puissent choisir sereinement la meilleure solution. Notre seul parti pris, c'est celui de nos clients!

Et si on faisait un bilan de ces 12 années de présence ?

Plus qu'un bilan, c'est la volonté de nous améliorer qui nous quide. En 12 ans, nous avons accompagné et réalisé presque 3 000 projets, cela représente 300 millions d'euros de financements. C'est aussi dans cette optique que Lili et Kethy ont rejoint l'équipe, nous apportant ainsi leur expertise sur les assurances emprunteurs. Mais derrière ces chiffres, c'est surtout des histoires d'hommes et de femmes, de familles et de projets. C'est cela qui nous motive. Plus de 90% de nos clients nous ont recommandés auprès de leur entourage, cela nous conforte et nous encourage. Nous en sommes heureux et nous les en remercions.

Peut-on parler aujourd'hui de conjoncture idéale pour faire des affaires ?

Exactement. Au niveau du financement, les conditions n'ont jamais été aussi excellentes. Les taux étaient déjà très bas et ils ont continué à baisser depuis 2014! Mais les banques deviennent très sélectives, d'où la nécessité de s'appuyer sur un professionnel de la négociation.

Faut-il en profiter pour renégocier ses crédits ?

C'est difficile de répondre de manière générale. Cela peut être très économique pour certains, et totalement inutile chez d'autres. Chaque cas est différent, il faut calculer et analyser individuellement. Mais en général votre banque vous dit que ce n'est pas intéressant ! (rire...). Mais c'est parfois vrai ! Il faut calculer et vérifier.

Pensez-vous que la baisse des taux peut encore se prolonger? Non, ou alors de manière très épisodique et minime. Le très gros de la baisse est derrière nous. Mais ne vous précipitez pas, ils ne vont pas remonter de manière spectaculaire immédiatement non plus. C'est le projet qui déclenche le crédit, pas l'inverse. Mais c'est sûrement le moment ou jamais d'y réfléchir sérieusement!

### Quand doit-on solliciter votre aide ?

Le plus tôt possible! Nous intervenons dès les prémices du projet pour définir précisément le budget dont disposent nos clients. Ainsi ils recherchent de manière efficace et ciblé le bien. Une fois celui-ci trouvé, nous passons ensuite à la négociation « pure et dure ».

Pour les rachats, la procédure est différente, nous recevons d'abord gratuitement les clients pour calculer si c'est valable.



Agence de Rodez

Résidence Acropolis - Av. de St-Pierre - Bourran 12000 RODEZ - Tél. **05 65 75 54 55** rodez@meilleurtaux.com



#### LE PERMIS DE CONSTRUIRE

Vous déposez la demande à la mairie ou vous la faites déposer par le professionnel. Vous devrez fournir l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique. A compter du dépôt d'un dossier complet, la mairie a 2 mois en règle générale pour vous répondre. Le permis de construire est valable pendant 3 ans, il peut être prolongé deux fois pour une durée d'un an.

#### LE DEROULEMENT DES TRAVAUX

#### L'ouverture du chantier :

- veillez à l'affichage du permis de construire et à la déclaration d'ouverture de chantier à la mairie et sur le terrain,
- faites un procès-verbal d'ouverture de chantier avec le constructeur ou le maître d'œuvre,
- apportez la justification de l'assurance dommages-ouvrage. Les tiers ont 2 mois pour contester le cas échéant, le permis de construire.

Le paiement : Vous effectuez des versements au fur et à mesure de l'avancement du chantier selon l'échéancier prévu. Vérifiez l'état d'avancement des travaux avant de donner votre accord au banquier.

La réception des travaux et la remise des clés : Vous versez le solde du prix de la maison à la réception, sauf si vous faites des réserves. Les sommes restantes devront être payées au fur et à mesure que les problèmes seront réglés. Vous avez, dans certains cas, 8 jours pour signaler les désordres apparents.

L'attestation de l'achèvement et de la conformité des travaux : C'est à vous ou au professionnel chargé de la construction de l'adresser à la mairie. Sans contestation de sa part dans les 3 mois, demandez-lui une attestation écrite : la mairie a 15 jours pour vous la délivrer.

Pour pouvoir bénéficier d'une exonération de taxe foncière, vous devez déclarer l'achèvement au service des impôts dans les 90 jours

Vos garanties en cas de désordre : Vous bénéficiez de garanties de 1 an, 2 ans et 10 ans selon les cas.



#### ADIL DE L'AVEYRON ESPACE INFO ENERGIE

7, Place Sainte Catherine 12000 RODEZ Tél. **05 65 73 18 00** www.adil12.org

Pour en savoir plus sur l'achat du terrain, les différentes formules pour construire, les autorisations d'urbanisme, le déroulement des travaux, les assurances et les garanties vous pouvez consulter gratuitement les juristes et conseillers de l'ADIL / Espace Info Energie de l'Aveyron à chaque étape.

Vous trouverez déjà de nombreuse information sur le site Internet de l'ADIL : https://www.adil12.org/votre-projet/ vous-achetez-vous-construisez/construction-et-travaux/



PLUS DE 100 MAISONS OSSATURE BOIS

en Aveyron

Distributeurs exclusifs de Natilia dans le département, Thierry Pradels et Christophe Jalbert accompagnent leurs clients dans la conception et la construction de maisons à ossature bois.

#### Leur leitmotiv?

#### « Rendre les gens heureux dans leur maison! »

Une maison avec ossature bois, qui apporte chaleur et bien-être à ses occupants. Cet engagement, Thierry Pradels et Christophe Jalbert, les deux co-gérants de Natilia Rodez, le vivent depuis déjà huit ans. Car c'est en 2010 que les deux dirigeants créent l'agence aveyronnaise de cette marque nationale. Aujourd'hui, l'équipe de cinq collaborateurs est à l'origine de plus d'une centaine de maisons, dans un périmètre d'une cinquantaine de kilomètres autour de Rodez en grande partie. Et la moitié des maisons vendues vient d'anciens clients, ce qui constitue un vrai marqueur de confiance. Chez Natilia, on s'empare d'un projet de A à Z. « Nos clients viennent nous voir car ils désirent une nouvelle maison, détaille Thierry Pradels. Nous les aidons à trouver un terrain, nous proposons et chiffrons un projet de maison selon leurs envies et les contraintes du terrain, puis nous établissons un contrat de construction, encadré par la loi. » A la clé, des garanties, et l'assurance d'une livraison à prix et délais convenus. Des démarches qui sont gratuites, jusqu'à l'établissement du contrat. La construction de la maison est ensuite gérée par l'équipe de Natilia, qui travaille avec des artisans locaux.

#### Ecologie, rapidité d'exécution et confort

Assurément environnementale, la maison ossature bois de Natilia veut séduire avec une palette d'arguments : grâce à ses murs en double isolation, elle dépasse dans 90 % des cas, les exigences de la réglementation thermique RT 2012 de 20 %. Elle assure également une rapidité de montage – une maison de 100 m² peut sortir de terre en six mois... « Un chantier rapide, propre, avec un bilan carbone positif. » Et un bon rapport prix/prestation, avec une baisse de 15 € par mois de chauffage. Côté esthétique, l'équipe de Natilia fait preuve de souplesse et de capacité d'adaptation. Une maison traditionnelle peut être agrémentée d'un toit terrasse, ou bien d'un toit en zinc avec protection solaire... Enfin, le distributeur exclusif en Aveyron de cette marque nationale, qui compte une cinquantaine d'agences en France, garantit une rigueur industrielle de fabrication des ossatures bois réalisées dans une usine près de Nevers. Un produit français, certifié CTB-COB (Centre Technique du Bois - Construction Ossature Bois), gage de qualité délivré par l'Institut Technologique Forêt Cellulose Bois-construction Ameublement (FCBA).

« Aujourd'hui, nous sommes dans une phase de maturité, souligne Thierry Pradels. Le produit est bien maîtrisé, nous connaissons la longévité de l'ossature bois. De plus en plus de clients viennent nous voir, qui ont eu une vraie réflexion sur leur maison, soucieux du confort, des économies d'énergie et du respect environnemental. » La future réglementation thermique n'arrêtera pas la croissance de Natilia, bien au contraire : la marque a déjà lancé ses premières maisons à énergie positive, « à un tarif très abordable ». Le simple ajout de panneaux photovoltaïques sur ses maisons, couplé à quelques ajustements, permettrait de rendre le bâtiment à énergie positive accessible à tous...

Texte: Agnès d'Armagnac - Photos: Fred Garrigues







Natilia

20 avenue de Bourran - 12000 Rodez Tél. 05 65 73 17 33 - www.rodez.maison-natilia.fr

# Socoma service

### Partenaire privilégié des artisans pour la location de matériel



Concessionnaire des marques Manitou et Hitachi pour l'Aveyron, le sud Cantal et la Lozère, Socoma est spécialisée dans la vente, la réparation et la location de matériel de télescopie, levage, manutention et terrassement. L'entreprise ruthénoise développe son offre de services avec pour objectif de simplifier le travail des professionnels.

#### Vente, maintenance et location

Installée route de Vabre à Rodez, Socoma développe trois grands métiers liés aux activités de levage, élévation de la personne et manutention. Concessionnaire Manitou et Hitachi, deux références dans le monde de la manutention et des travaux publics, l'entreprise vend, répare et loue, chariots télescopiques, nacelles élévatrices, pelles, mini-pelles, godets...







#### Socoma: le loueur artisanal

Filiale d'Unicor, le groupe coopératif agricole aveyronnais, Socoma s'est bâtie et développée autour de valeurs fortes, comme le travail, la proximité et le service. Un véritable état d'esprit que l'équipe applique quotidiennement dans son travail et qui a fait de l'enseigne le partenaire privilégié de nombres d'entreprises. En plus de la clientèle agricole - le noyau historique - et industrielle, Socoma se fait fort de répondre aux exigences des artisans du bâtiment et des travaux publics. Couvreurs, macons, charpentiers, terrassiers par exemple, bénéficient ainsi d'offres et de conseils sur-mesure. « Nous avons mis en place une forme de partenariat moral avec les artisans et PME locaux, basé sur la confiance réciproque et la bonne connaissance des hommes et de leurs besoins professionnels », confirme Alain Ginestet, le directeur opérationnel de Socoma.



#### Socoma Service

Vente, location, maintenance Rodez: 05 65 67 27 80 Millau: 05 65 60 06 95





## **SENS K ARCHITECTE CONCEPTEUR** ET MAÎTRISE D'ŒUVRE **EN OSSATURE BOIS**

SENS K est né de la rencontre de trois personnalités, Maxime Arnal, Isabelle Fiol et Jordane Maruéjouls qui après avoir vécu des parcours et des expériences très divers, se sont rassemblées pour concevoir et produire une architecture née d'échanges, de partages, de critiques et de confrontations d'idées.

La diversité des 3 personnalités de SENS K constitue une équipe permettant de répondre à des commandes variées. Les trois architectes œuvrent sur des domaines d'intervention élargis tant en terme de programmation, d'échelle de projet que de technique de construction (ossature bois, maçonnerie traditionnelle, ossature métallique, etc...). Cependant, la construction en ossature bois fait partie de leur système constructif privilégié, en réponse à des commandes de particuliers (construction ou extension de maisons individuelles) ou des commandes publiques (extension de l'école au Nayrac).

Grâce à leur expertise et à leur analyse sensible du site, les trois architectes de SENS K conçoivent des projets qui s'intègrent à la topographie du site et au contexte paysagés. Leur maitrise des techniques et des contraintes de l'ossature bois leur permettent de répondre à des projets conventionnels, mais aussi à des commandes au système constructif alternatif comme la combinaison d'une ossature bois avec la mise en œuvre d'une isolation en paille en murs et en toiture

SENS K, ce sont trois regards complémentaires, mais aussi trois sites : le pays ruthénois, le Ségala (Rieupeyroux), le Nord Aveyron (Laguiole), et très prochainement le Lévézou (Salles Curan). Grâce aux attaches à leur région d'origine respective, les membres du trio rayonnent sur l'ensemble du département de l'Aveyron tant en milieu rural, péri-urbain qu'urbain.





SENS K 10, rue Faubourg Lô Barri 12000 RODEZ

05 65 67 02 12

sensk-archi.fr contact@sensk-archi.fr

f Sens K



# Charles Charpente BS

# COUP DE JEUNE SUR LE BOIS

Benoit Burguière et Fabien Santafé, 30 et 34 ans, ont repris, en mai dernier, la petite société spécialisée dans la construction de bois, située entre Decazeville et Capdenac. Charles Charpente propose notamment un matériau innovant dédié aux maisons en ossature bois : des panneaux en CLT.

L'ancien patron de Charles Charpente, Bertrand Charles, reste dans l'entreprise comme salarié pendant 18 mois : c'est une reprise en douceur que réalisent les deux nouveaux gérants. Benoit Burguière était responsable du bureau d'études, Fabien Santafé tenait son bureau de maître d'œuvre à Decazeville mais avait auparavant travaillé quelques années dans l'entreprise.

C'est donc un nouvel élan que prend la société spécialisée dans la construction bois (charpentes, maisons, terrasses), impliquée dans des chantiers de toute taille, en Aveyron, Cantal et Lot et parfois Montpellier et Toulouse pour de gros travaux. « Nous mettons l'accent sur l'innovation et l'équipement : nous avons un camion grue dernière génération, nos propres nacelles, un robot de taille dans l'atelier, un bureau d'études à la pointe... », détaille Benoit Burguière.

L'ambition de Charles Charpente ? Continuer à développer ce qui constitue l'une des cartes maîtresses dans son jeu commercial : le matériau de construction Cross Laminated Timber (CLT). « Il s'agit de panneaux plein, très épais, qui font la structure de la maison, avec de nombreuses qualités : rapidité de mise en œuvre - par rapport au béton -, précision de fabrication et de pose, qualités acoustiques et d'isolation que le béton n'a pas... Et ce matériau respecte les nouvelles normes sismiques et les normes feu. » Ces grands éléments de construction en bois font parfois la différence : « Les architectes ont remporté l'appel d'offres de construction de la future maison de santé pluridisciplinaire d'Onet-le-Château, grâce à ce matériau que nous allons installer», se réjouit Benoit Burguière.

Texte: Agnès d'Armagnac - Photos: Fred Garrigues

**Charles Charpente BS** 

Place de la Gare - Saint Martin de Bouillac 12300 Bouillac Tél. 05 65 43 37 90 contact@charles-charpente.com



Sur le nouveau site de Nutergia, Charles Charpente BS (10 salariés) a participé aux charpentes, à l'isolation par l'extérieur et aux terrasses bois. Une belle signature pour la TPE.



Jean Francois Casadepax et CL Architectures et le bureau d'études OCD Groupe.

# CONSTRUCTION SYNAMOME



# La référence Maître d'œuvre en Aveyron





CONSTRUCTION

Les Combes du Bouldou (face à la mairie) 12510 DRUELLE - RODEZ Agglomération

Tél: 05 65 62 16 31 hcconstruction@orange.fr www.hcconstruction.fr

HC Construction - 📵 hcconstructionrodez



#### En route pour la réglementation RT 2020

« Nous sommes capables en 2018 de réaliser une maison qui respectera la réglementation thermique prévue pour 2020 », argumente Jean-Charles Carel, co-gérant de HC Construction. maître d'œuvre spécialisé dans la conception de maisons individuelles, rénovation et extension, Adhérente au Syndicat Professionnel de l'architecture et de la maîtrise d'œuvre SYNAMOME, la société aveyronnaise a bénéficié de formations sur cette nouvelle réglementation qui veut mettre en œuvre des bâtiments à énerqie positive, et s'est préparée à proposer de nouveaux produits : fenêtres de meilleure qualité, récupération des eaux de pluie réutilisées pour les sanitaires, systèmes de panneaux solaires, éclairages Led avec détecteurs, etc.

Des maisons moins énergivores, personnalisées selon les désirs du client, avec un soin qualitatif important : tel est le parti-pris de HC Construction. « Maître d'œuvre-concepteur, nous nous chargeons de la conception du projet - à l'écoute du client tout en faisant la part belle à notre créativité -, ainsi que de la coordination des travaux et du suivi de chantier ». Dans le cadre des appels d'offres d'artisans, le client choisit ces derniers, tout en pouvant être conseillé par HC Construction, riche de son expertise.

#### Une expertise applicable aux locaux professionnels

Quid des locaux professionnels ? « Notre savoir-faire sur la création peut tout à fait s'adapter aux bureaux, explique Jean-Charles Carel, En construction ou en réhabilitation, les entreprises peuvent faire appel à nous. » Forte de deux co-gérants et deux salariés, HC Construction intervient principalement sur le Grand Rodez. mais l'activité croissante et le bouche à oreille commencent à gagner le département.

Installée dans de nouveaux locaux à Druelle depuis mai dernier, l'équipe vous accueillera avec plaisir pour discuter de vos projets. Avec un triple engagement : sa capacité de conception grâce à son regard créatif et son écoute, des projets de qualité pour une maison qui dure et une transparence sur le chantier et les coûts.







# DES MURS QUI RESPIRENT

Pieds Nus Habitat cherche « des gens motivés » pour compléter son équipe.

Spécialisé dans la projection chaux-chanvre, un enduit isolant aux belles promesses, Jérémie Vaissière revient sur ce matériau performant en neuf et en rénovation.

Recommandé par les Bâtiments de France, les atouts de l'enduit isolant chaux-chanvre sont nombreux. « Le produit est directement en contact avec le mur donc il n'y a pas de problème de point de rosée, cette condensation qui se forme entre le mur et l'isolant; argumente Jérémie Vaissière, gérant de Pieds Nus Habitat à Naucelle. C'est un matériau qui n'est pas attaqué par les rongeurs, qui ne brûle pas, qui est durable: on promet aujourd'hui une durée de vie de 100 ans! »

Plutôt satisfaisante, la résistance thermique de cet enduit est inférieure à celle de la laine de verre (0,076 W/(m.k.) contre 0,04 W/(m.k.)), mais avec l'avantage de former comme une peau continue sur la paroi, ce qui évite des pertes thermiques. « C'est comme un pull sur soi », sourit l'artisan qui intervient sur des chantiers en Aveyron, dans le Tarn et en région toulousaine.

Car si Pieds Nus Habitat a depuis sa création en 2011 œuvré à la construction et la rénovation de maisons écologiques, la petite société travaille aujourd'hui principalement sur la projection de ce béton de chanvre, et de l'enduit plus répandu de chaux et de sable. Le béton de chanvre est un matériau encore peu utilisé, plus onéreux qu'une isolation classique et à la mise en œuvre complexe. « J'essaie d'être compétitif par la rapidité de la mise en œuvre, souligne Jérémie Vaissière, qui est contacté par des clients déjà conquis. Et c'est au bénéfice d'un confort pour toute la maison, dont les murs vont respirer. »

Texte: Agnès d'Armagnac - Photos: Fred Garrigues

Pieds Nus Habitat Maury, 12800 Camjac Tél. **07 78 11 92 59** - info@piedsnushabitat.fr





# Pour une relation de confiance

#### La marque de l'entreprise Castes Industrie

Si la Boutique du Menuisier constitue aujourd'hui un réseau de 155 franchisés sur la France entière, cette marque est née à Villefranche-de-Rouergue. A l'origine, l'entreprise Castes Industrie créée il y a 50 ans par Raymond Castes, puis reprise en 1987 par son fils Christian Castes. Forte de 200 salariés, l'entreprise villefranchoise fabrique des menuiseries bois, aluminium, PVC et mixte. Et depuis une vingtaine d'années, les boutiques du réseau proposent aux clients ces produits made in Aveyron, ainsi que d'autres produits comme les volets roulants, portes de garages, vérandas... en provenance de fournisseurs partenaires.

David Neulat est le directeur de la Boutique du Menuisier à Villefranche-de-Rouergue. A l'entrée de la ville, le magasin jouxte le site de production de Castes Industrie. Et en présente les produits dans un showroom de 450 m². "Notre magasin sert de vitrine pour le réseau de la Boutique du Menuisier", explique-t-il, à la tête d'une équipe de neuf salariés. Les trois-quarts du territoire national sont couverts par des franchisés, jusqu'en région parisienne. Une marque d'envergure : la Boutique du Menuisier est le troisième réseau de menuiserie en France!









#### Confiance, juste prix, expertise: des valeurs fortes

Au coeur de cette marque, l'instauration d'une relation de confiance avec le client est essentielle. "Nos adhérents ne sont pas soumis à des critères de taille d'entreprise, souligne David Neulat. Mais ils ont en commun ce souci du client: qu'il ait bien compris, qu'il ne se sente pas agressé, qu'il ait pu voir, toucher nos produits... Nos valeurs clés ? Fiabilité, sérieux, honnêteté, crédibilité, sécurité, sérénité,"

Les commerciaux de la Boutique du Menuisier agissent comme de vrais experts. Suite à une visite du chantier ou une étude de la demande, ils délivrent des conseils techniques et esthétiques, et proposent des devis qui répondent à un bon rapport qualité-prix. "Le juste prix est essentiel. Nous voulons que le client soit satisfait, qu'il revienne nous voir dans le futur. Et que tout le monde s'y retrouve."

Les installateurs qualifiés s'occupent de la mise en œuvre, en neuf comme en rénovation. La qualité du travail n'est pas négociable. "Dans la continuité de la vente, le travail d'installation est qualitatif, dans le respect des personnes et des biens."

#### Six boutiques en Aveyron

Si le réseau a l'ambition de couvrir tout le territoire national d'ici à quelques années, l'Aveyron est bien pourvu, avec six boutiques à Villefranche-de-Rouergue, Rodez, Decazeville, Millau, Laquiole et Réquista. "A Villefranche, nous proposons les menuiseries extérieures : fenêtres, portes, volets, portails, pergolas... Mais certaines boutiques vendent aussi des escaliers ou des vérandas." Avec un point commun : la qualité des produits, destinés à durer dans le temps.

La Boutique du Menuisier travaille avec les particuliers et les professionnels. Avec la maîtrise de la chaîne complète (conception, fabrication, pose et services), le réseau en plein essor a développé une belle image de marque.

#### J&P RODEZ - RODEZ

23, Avenue de la Gineste 12000 RODEZ 05 65 42 99 36

#### **AUDOUARD - REQUISTA**

54 Avenue d'Albi 12170 REQUISTA 05 65 46 24 55

#### **CASTES DIFFUSION SAS** VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE

610 Route de Montauban 12200 VILLEFRANCHE DE ROUERGUE Téléphone: 05 65 45 71 49

#### MENUISERIE CHARPENTE **LAGUIOLAISE - LAGUIOLE**

La Scierie - Route d'Espalion 12210 LAGUIOLE 05 65 44 32 25

#### J & P - DECAZEVILLE

84. rue Cavrade 12300 DECAZEVILLE Téléphone: 05 65 43 39 01

#### L'ATELIER DU MOULINAU **SAINT-LEONS**

Z.A. La Glène 12780 SAINT-LEONS Téléphone: 05 65 61 85 66



#### Publi-reportage

# AU FIL DU BOIS

Un menuisier agenceur porté vers l'humain

Menuisier charpentier, fondateur de l'entreprise Au fil du bois, Frédéric Viguier est à l'écoute de tous ses clients, notamment ceux aux « revenus les plus modestes ».

En 2010, alors salarié, Frédéric décide de sauter le pas de l'entrepreneuriat en créant Au fil du bois. « Si l'entreprise existe depuis 2010, j'ai toujours travaillé le bois, c'est une passion, et du haut de mes 50 ans je n'ai jamais exercé d'autre métier », confie fièrement l'artisan. « Je travaille aussi l'alu, le PVC et le mixte ». Ainsi, de la pose de fenêtres au plancher, de la fabrication de meubles à la rénovation de votre cuisine ou de votre salle de bain, Frédéric rénove et agence votre habitation du sol au plafond.

En 2014, grâce au Crédit d'Impôt Développement Durable (CIDD) devenu Crédit d'Impôt Transition Energétique (CITE), Frédéric a pu augmenter son activité et engager un salarié tout en faisant bénéficier locataires et propriétaires d'allègements fiscaux. Aujourd'hui l'artisan vous aiguille dans les démarches à suivre afin de bénéficier d'« écos-chèques » fournis par la Région aux revenus les plus modestes. « J'attache une grande importance à ce que

tous les gens puissent faire les travaux les plus et Handibat ». « Il est important de pouvoir

tous les gens puissent faire les travaux les plus adaptés à leur situation, tout en essayant de leur faire bénéficier des meilleurs avantages », confie l'artisan dont la clientèle se compose à 70% de particuliers.

Toujours en train de se perfectionner, Frédéric suit en 2017 une formation « AB plus senior et Handibat ». « Il est important de pouvoir maintenir les gens à leur domicile, c'est idéal pour le moral », explique le nouveau spécialiste d'aménagement intérieur pour les personnes souffrant d'handicap ou les personnes âgées ayant du mal à se déplacer.

#### MENUISERIE AGENCEMENT

#### INTÉRIEUR & EXTÉRIEUR

RÉNOVATION MOBILIER SUR MESURE



AU FIL DU BOIS - Le pas 12510 DRUELLE



05 65 72 41 06 - 06 79 48 24 53



aufildubois.druelle@orange.fr









Spécialisé dans l'électricité, l'aménagement et l'isolation de votre habitation.

Dans le respect de l'environnement.

THOREL Sébastien, 26 rue Robert Eroles 12110 AUBIN www.electricite-departetdautre.fr

06 75 44 21 41



A 35 ans, Yannick Delmas propose ses services en tant qu'artisan bâtisseur en pierre sèche. Une passion qu'il vit depuis cinq ans après une reconversion.

Déjà quatre ans d'activité, deux ans à mettre en pratique le savoir-faire paysan en matière de pierre sèche dans les vignobles de l'Ardèche, puis depuis deux ans davantage en Aveyron sur des chantiers à Rodez, au Fel, dans le Carladez... Yannick Delmas modèle de ses mains des murs en pierre sèche, une technique ancienne à laquelle il s'est formé via une licence pro Architecture ancienne puis un CQP auprès des Artisans bâtisseurs en pierre sèche.

Pourtant, c'est d'abord dans l'animation et l'éducation nationale que Yannick Delmas a travaillé, notamment dans le Lot avec l'association Declam. « Nous réalisions des chantiers pour apprendre le vivre-ensemble, c'est par ce biais que j'ai appris à aimer les matériaux traditionnels », raconte celui qui restaure en parallèle une maison ancienne, depuis huit ans.

L'artisan installé à Mur-de-Barrez déploie son talent dans le bâti de murs de soutènement et de clôture. Il travaille tout type de pierre : calcaire, schiste, granit, basalte, grès, ainsi que la terre sèche, « une filière qui se restructure depuis une quinzaine d'années ». Ce qui le passionne ? « J'aime la philosophie du métier, qui exige de consacrer du temps. C'est un travail très peu mécanisable, où l'humain est primordial. » Et les qualités de la pierre et de la terre battue - matériaux souples et respirants - sont indéniables : ces murs sont drainants et fonctionnent comme d'excellents régulateurs thermiques.

Texte: Agnès d'Armagnac - Photos: Olivier GOT

#### **Yannick Delmas**

7 rue de la Parro - 12 600 Mur-de-Barrez Tél. 06 81 64 72 20 - yandelmas@free.fr





Publi-reportage



# Choisissez l'isolation éco-responsable

Avec plus de 40 ans d'expérience, de savoir-faire et de notoriété, Belet Isolation propose une multitude de solutions pour isoler au mieux votre habitat de manière éco-responsable.

En 1975 l'entreprise olempienne Belet Isolation voit le jour. Si à l'époque vous vous adressiez à Gilbert Belet, aujourd'hui c'est Alexandre Belet, son fils qui a repris l'affaire familiale. Le jeune chef d'entreprise intègre d'abord l'équipe comme manœuvre avant de progresser et de devenir patron en 2003.

Belet Isolation propose quatre activités principales: le soufflage de combles perdus; le flocage des vides sanitaires, des plafonds de garages et des caves; les faux plafonds décoratifs et thermiques, et plus récemment les cloisons modulaires. « Lorsqu'on nous contacte, nous essayons de conseiller au maximum à nos clients d'opter pour des isolants naturels ». Il existe de nombreuses innovations telles que des panneaux isolants en fibre de bois fabriqués à partir de chutes de bois de chantier; l'injection ou le soufflage de cellulose (faite à partir de papiers recyclés) ou de liège, et bien d'autres...

« Même si l'investissement de départ est un peu plus onéreux que pour les isolants traditionnels, on s'y retrouve très vite » confie Alexandre. En effet, les matières isolantes naturelles résistent mieux dans le temps et permettent un meilleur « déphasage » en retenant la chaleur ou la fraicheur suivant la saison. « Si cela ne tenait qu'à moi, je n'utiliserais que des isolants naturels » conclut-il. De plus, si vous êtes bricoleur, Belet Isolation propose de vous conseiller et vous fournir les matériaux -sans la pose-.









Aujourd'hui Belet Isolation propose 4 activités principales :

- LE SOUFFLAGE DE COMBLES PERDUS
- LE FLOCAGE DES VIDES SANITAIRES, DES PLAFONDS DE GARAGES ET DES CAVES
- LES FAUX PLAFONDS DÉCORATIFS ET THERMIQUES
- LES CLOISONS MODULABLES











### **BELET ISOLATION RODEZ**

Parc commercial des Cassagnettes 12510 OLEMPS

www.belet-isolation.com

**6** Belet Isolation Rodez



Avec un showroom à Millau et ses équipes à Saint Beauzély, Boissière et Fils revisite les maisons à ossature bois. Son parti-pris : un habitat qui consomme très peu d'énergie, composé de produits locaux.

Si vous allez à Avignon, arrêtez-vous aux Cabanes des grands cépages. Sur ce domaine privé, vous pourrez passer une nuit insolite dans une maison en bois de 64 m<sup>2</sup>, flottant sur un lac et autonome en énergie. Trois ans de R&D auront été nécessaires à l'entreprise aveyronnaise Boissière et Fils, qui s'est vu confier ce chantier par l'architecte designer Jacques Pierrejean... Une deuxième maison est en cours de montage sur le lac de Castelnau-Lassouts-Lous à Saint Geniez d'Olt, et sera livré fin 2018.

« Nous sommes spécialisés dans l'habitat passif - qui ne nécessite ni chauffage ni climatisation-, voire à énergie positive, développe Frédéric Boissière, gérant de l'entreprise créée par son père en 1982. L'habitat à très basse consommation d'énergie, avec des produits sains et locaux. » Le concept, aujourd'hui, cartonne. Une spécialisation initiée par le dirigeant actuel, qui en reprenant la société de menuiserie paternelle, a trouvé un relais de croissance dans la maison ossature bois et les aménagements extérieurs (terrasses, pergolas, charpentes).

Avec ses 34 collaborateurs, Boissière et Fils planche sur des chantiers jusqu'à deux heures de route autour de Millau, sans compter quelques chantiers d'exception comme ces maisons à ossature bois et des aménagements extérieurs pour la Réserve africaine de Sijean, ou des restaurants de Buffalo Grill - à Millau, Cahors et bientôt Marseille. Et si les particuliers constituent la grande majorité de ses clients, l'entreprise signe aussi des bâtiments publics comme une école primaire à Millau.

#### Saint-Beauzély

#### Six personnes au bureau d'études

DESATURE BOIS

Des projets bioclimatiques « au maximum »! « Nous n'utilisons plus de bois exotiques, mais du bois français, du Douglas en provenance du Sud-Ouest pour la construction bois; et nous privilégions les circuits courts. » Six personnes spécialisées dans la construction bois travaillent dans le bureau d'études de Boissière et Fils, qui fait partie des deux seules entreprises en France du secteur construction bois à avoir réalisé une analyse cycle de vie de sa maison ossature bois (recyclable à 94%). Si l'innovation est environnementale, elle est aussi inhérente à la fabrication: toutes les maisons produites par l'entreprise aveyronnaise, personnalisées, sont préfabriquées en atelier. A la clé, un gain de temps considérable.



Pour commercialiser leur cabane lacustre sur un marché européen voire internationnal, Frédéric Boissière et Jacques Pierrejean ont crée la société Carré de vie Construction.

Plein d'ambition pour sa PME sur un marché en essor, Frédéric Boissière prévoit une demande croissante du côté des bâtiments tertiaires, accueillant du public. « Il y a une prise de conscience chez les collectivités, qui réfléchissent à bâtir autrement. Dans les appels d'offres, on demande ainsi le bilan carbone du projet. » Un rêve ? « D'ici à cinq ans, réaliser un immeuble à ossature bois de deux ou trois étages. Ce qui n'existe pas encore dans le grand Sud. » Chiche!

Texte: Agnès d'Armagnac - Photos: Fred Garrigues - Clip Clap Prod

#### Boissière et Fils

ZA des Clapassous, Route de Barruques 12620 Saint-Beauzély Tél. **05 65 62 02 13** - info@boissiereetfils.fr

Dans ses ateliers, l'entreprise produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme, grâce à ses panneaux photovoltaïques. Et ses bureaux sont chauffés par les ordinateurs!



# Laissez entrer le soleil, en agrandissant votre maison

Vous vous sentez à l'étroit dans votre maison ? Envie d'une pièce lumineuse supplémentaire ? Vias Alu propose d'agrandir votre habitation de manière moderne.

Oubliées les terrasses couvertes où l'air est irrespirable en été et glacial en hiver. Si la fabrication et la pose de véranda est le cœur de métier de l'entreprise familiale laissaguaise depuis plus de 32 ans, l'activité a considérablement évolué. « Les clients qui font appel à nos services, qu'ils possèdent de vieilles bâtisses ou des maisons plus récentes, cherchent à agrandir leur surface d'habitation », explique Jimmy Hantz, dynamique gérant de Vias Alu. « On peut nous réclamer une chambre supplémentaire, un dressing, un spa... toutes les configurations sont envisageables.» C'est alors que l'entrepreneur, avec l'aide de ses 18 collaborateurs, propose des extensions modernes, lumineuses et éco-responsables.





En pratique, des ouvriers viennent chez vous et calculent avec l'aide d'un logiciel l'exposition directe au soleil de la nouvelle pièce souhaitée. En fonction de cette étude, un savant mélange est orchestré : il faut laisser entrer la lumière, retenir au maximum la chaleur par le biais de la qualité des baies vitrées, mais aussi en occulter une part par l'intermédiaire de stores ou de panneaux isolants. De plus, Vias Alu détient le Label Fabrication en Aveyron grâce à son atelier situé dans la zone artisanale des Combes. En cas de besoin particulier, Jimmy n'hésite pas à s'entourer de partenaires, tous issus de la région.

> POINT VERT

Vias Alu propose une gamme de produits nommée : extension d'habitat « naturelle » avec des matériaux utilisés recyclables. L'isolation des plafonds est issue de matériaux recyclés et comprend un toit végétalisé.

**VIAS ALU ZA les Combes** 12310 LAISSAC www.viasalu.com 05 65 69 68 05









# UNE BELLE SIGNATURE



Tapissière et designer en siège contemporain à Pruines, Marlène Vidal puise ses matières premières dans la forêt familiale et dans le registre éco-responsable.

Marlène Vidal n'est pas une urbaine. La nature, ses phénomènes et ses variations ; la lumière, les couleurs et les odeurs des terres rouges de la vallée du Dourdou, où elle a installé son atelier, influencent largement son travail et sa créativité. On retrouve d'ailleurs dans les assises qu'elle imagine, l'authenticité et la quiétude de cet environnement exceptionnel, ainsi que la marque des artisans locaux -ébéniste, menuisier, ferronnier- avec qui elle collabore.

Diplômée en architecture d'intérieur et en arts appliqués -avec une spécialisation de coloriste- Marlène Vidal a enseigné une dizaine d'années au lycée des métiers du bois et de l'habitat à Aubin, avant de mettre la main à la pâte.

#### **Pruines**





Sa passion pour les arts et sa volonté de « devenir artisan, de participer à la fabrication d'un objet, de maîtriser un projet de bout en bout » s'expriment désormais dans les lignes de sa collection de petit mobilier. Tapissière et designer en siège contemporain, la jeune femme de 39 ans dessine des bancs, des méridiennes et des tabourets, dont le choix des matériaux est empreint de convictions écologiques. Les planches de chênes sont récupérées dans les bois de la famille. La ouate de coton naturelle, les tissus en laine recyclée, le crin de coco pour le rembourrage, sont également choisis de manière très consciencieuse et éco-responsable. « Créer des objets qui ont un impact réduit sur l'environnement est un parti pris. De la même manière, je travaille à l'ancienne pour créer des pièces esthétiques, mais surtout durables ».

Texte: Mélisa Guendouzi - Photos: Fred Garrigues

Atelier Marlène Vidal La Gaunhe - 12320 Pruines Tél. 06 86 89 11 34 www.marlenevidal.fr - atelier@marlenevidal.fr



Rendre accessible la cuisine de specialiste au plus grand nombre

Fière de plus de 100 ans d'expertise du groupe FOURNIER, dans la fabrication de meubles de cuisine, la franchise SoCoo'c propose un accueil convivial, à taille humaine, pour accompagner ses clients dans le choix de leur mobilier « made in Haute-Savoie ». A Rodez, l'équipe soudée, sous la direction de Stéphane Gleizes, met un point d'honneur à accueillir chaleureusement la clientèle. Dans l'espace du SoCoo'c Café, chaque projet est attentivement étudié autour d'une boisson chaude ou fraiche. L'écoute active du client est primordiale et permet de proposer des conseils en adéquation avec le projet de construction ou de rénovation.

concoctons ensemble votre cuisine

La méthode SoCoo'c, c'est de permettre au client d'avoir la vue en trois dimensions et la tarification exacte, afin de lui permettre d'être en capacité de décision dès le premier rendez-vous. D'ailleurs, Stéphane accorde une importance particulière à la transparence de ses prix comme le rappelle le slogan de la marque : « nos prix n'ont rien à cacher ». Chez le cuisiniste castonétois, pas de mauvaises surprises. Les prix affichés comprennent l'ensemble des meubles présentés avec le modèle d'exposition. La sélection des meilleures ventes de la franchise conjuguée à l'absence d'intermédiaires garantit de trouver une cuisine moderne avec les conseils d'un spécialiste, tout en respectant le budget de chacun. Finalement, comme le dit le responsable : « Chez So-Coo'c, notre meilleure publicité, c'est le client à travers le bouche

Amélie, Orane, Jonathan et Stéphane vous attendent dans leur nouveau magasin afin et d'échanger et de concevoir, ensemble, votre nouvelle cuisine.



Zone de l'Astragale, Route d'Espalion, 12850 Onet-le-Château

05 65 59 45 08

SoCooc Rodez





## **FABRICANT FT INSTALLATEUR** DE VÉRANDA **DEPUIS 30 ANS**

Julien Vidal, épaulé par Julie son assistante ainsi que toute l'équipe technique et commerciale

Depuis plus de trente ans, la société Alzur s'est spécialisée dans la fabrication et la pose de tous types de menuiseries : véranda, pergola, fenêtres, volets, protections solaires, stores, portes, portails et clôtures, portes de garage, etc.

Créée en 1986 au Monastier en Lozère, avec une agence présente en Aveyron depuis 2005, ainsi qu'une annexe à Decazeville ouverte les jours de marchés, cette entreprise familiale n'a cessé de croître et de se développer.

Depuis 2015, Nathalie et Franck Vizier ont repris la société et font confiance à l'équipe aveyronnaise dont Julien Vidal est le responsable.

Avant de gravir les échelons de l'entreprise, le responsable d'Onet s'affairait à la pose. Il continue de se rendre sur les chantiers où aucun détail ne lui échappe. Julien accorde une importance capitale aux finitions, au travail et aux produits de qualité.

Partagé entre rendez-vous commerciaux et vérification sur le terrain, Julien a bien besoin d'être épaulé par une équipe technique et commerciale. Et c'est le cas : « Nous sommes une petite famille en laquelle j'ai entièrement confiance ».

Soucieuse de s'adapter à son époque, la société Alzur évolue en proposant « de plus en plus de produits connectés, qu'il s'agisse de domotique ou de systèmes d'alarme ». La gamme de

services est très variée, s'adapte à tous les budgets, et prend aussi en charge (sur demande) les démarches administratives.

Et comme toute société qui avance. les produits seront mis en situation cet automne dans un tout nouveau showroom, plus agréable et plus spacieux, tout en restant sur la commune d'Onet-le-Château, route d'Espalion.



## www.alzur.fr

67, avenue de la république Le Monastier - 48100 Bourgs sur Colagne 04 66 32 71 52





ALZUR 12 25, route de Séverac 12850 Onet-le-Château 05 65 77 95 68



# FRÉDÉRIC FRAYSSINET concepteur de jardin et d'extérieur

APRÈS

Frédéric Frayssinet





Frédéric Frayssinet n'est pas seulement un paysagiste, il est aussi un concepteur et un créateur de jardin, depuis plus de

10 ans. Artiste passionné, il transforme la matière, il utilise la nature et ce qu'elle produit pour réaliser des aménagements de jardin.

**AVANT** 



#### L'atout de ce jeune flavinois d'origine ?

« Je suis capable de m'approprier un lieu et d'en faire surgir la magie, en accord avec les projets du client », avance-t-il. Se projeter instinctivement sur un terrain nu puis laisser place à toute son imagination pour faire naître un univers qui correspondra au désir du client : ce véritable enchanteur réalise chaque jardin comme si c'était le sien.

De la création d'escalier à la mise en valeur d'un bassin sans oublier la pose d'une terrasse suspendue, Frédéric Frayssinet harmonise avec goût et modernité l'espace extérieur de la maison à l'aide de matières brutes rigoureusement sélectionnées avec une prédilection pour le travail de la pierre sèche.

« Pour leur bien-être, j'essaie de rendre leur vie plus harmonieuse en phase avec l'environnement dans lequel il évolue »

CONTACT



Frédéric Frayssinet - Conception de Jardin 06 71 52 43 37

Route du Monastère - 12450 Flavin www.paysagiste-rodez.fr



Cédric Cayssials 06 82 94 27 78 Frédéric Chavinier 06 37 83 86 16

cayssialscedric.cctp12@gmail.com

La Gare - 12310 BERTOLENE

# TP72 TRAVAUX PUBLICS PARTICULIERS **AGRICOLES**

**DÉCOUVREZ NOTRE GAMME DE** REMORQUES À LAISSAC

Possibilité de financements



Vans chevaux « CHEVAL LIBERTE »



et tri-bennes tous tonnages



Fourgon idéal auad/moto

Le Colombiès 12310 LAISS



### SARL DURAND. G

PLOMBERIE - CHAUFFAGE **BOIS & SOLAIRE THERMIQUE** 



- Installations sanitaires
- Chauffage central toutes énergies
- Installations solaires
- Chaufferies : déchets de bois granulés (pellet)
- Tuyauteries industrielles

QUALITÉ DE TRAVAIL DISPONIBILITÉ RAPIDITÉ

arldurandchauffage.fr - Les Colombiès, 12310 Séverac l'Église - sarldurand441@orange.fr - <mark>05 65 70 65 17</mark>



# Nouveau Sprinter. 100 % pensé pour votre activité. 100 % pour vous.

Avec près de 600 options et 1 700 configurations, 3 versions de transmission (en propulsion, en 4 roues motrices et maintenant en traction), la connectivité Mercedes Pro, les technologies d'assistance à la conduite Mercedes-Benz et une fiabilité reconnue, vous trouverez facilement l'outil adapté à votre activité. Le nouveau Sprinter est pensé à 100 % pour vous.

ETOILE DES GRANDS CAUSSES 135 avenue de Rodez - 12450 La Primaube 05 65 71 48 31

Mercedes-Benz Vans. Born to run. ETOILE SERVICE 160 rue François Arago - 12100 Millau 05 65 60 11 07

